

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
262

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην οδό Καραολή - Δημητρίου και στα Ο.Τ. 673 και 682 στο συν/σμό Νεάπολη..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στις οδούς 1ης Μεραρχίας, Γ. Τζαχείλη, 25ης Μαρτίου και Ισιδώρου ..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις οδούς Βαλτετσίου και Σπάρτης..... 3
- Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου των Αφών Ευαγγέλου Καρλιαυτή στην Άμφισσα Ν. Φωκίδας..... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2127

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην οδό Καραολή - Δημητρίου και στα Ο.Τ. 673 και 682 στο συν/σμό Νεάπολη.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 288/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως ανικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ. (Φ.Ε.Κ. 33Α'/1983)

3. Το Π.Δ/μα 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165 Α'/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων»

Επίσης

α) Τις 304/1984 και 120/1984 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

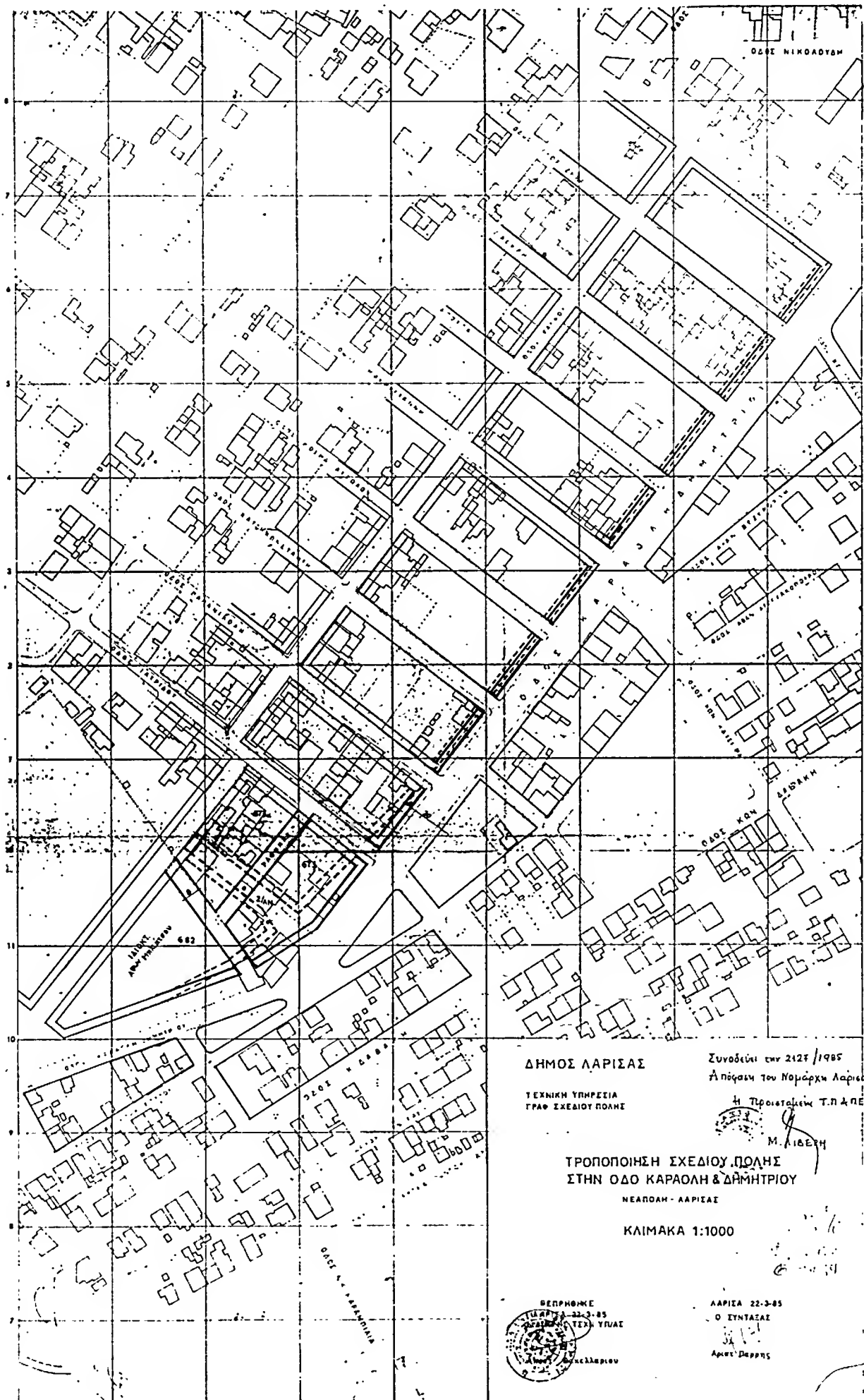
β) Τις 81/9/19.10.1984 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού και 72/4/24.4.1985, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην οδό Καραολή - Δημητρίου στο συν/σμό Λειβαδάκι με ελάτωση του πλάτους της από 22.00 μ. σε 20,00 μ. και στα Ο.Τ. 19 και 21 για έγκριση νέου δρόμου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Λάρισας σχετικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 2754

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στις οδούς 1ης Μεραρχίας, Γ. Τζαχείλη, 25ης Μαρτίου και Ισιδώρου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 288 Α'/1923) περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47Α/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, και κωμών όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220 Α'/1971 (Φ.Ε.Κ. 220 Α'/1971) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ. (Φ.Ε.Κ. 33Α'/1983).

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165 Α'/1983) «Μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης :

α) Τις 64/1984 και 87/1984 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

β) Την 76/4/24.4.1985 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στις οδούς 1ης Μεραρχίας, Γ. Τζαχείλη, 25ης Μαρτίου και Ισιδώρου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη, του Τ.Π. και Π.Ε. Λάρισας σχεδιάγραμμα, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

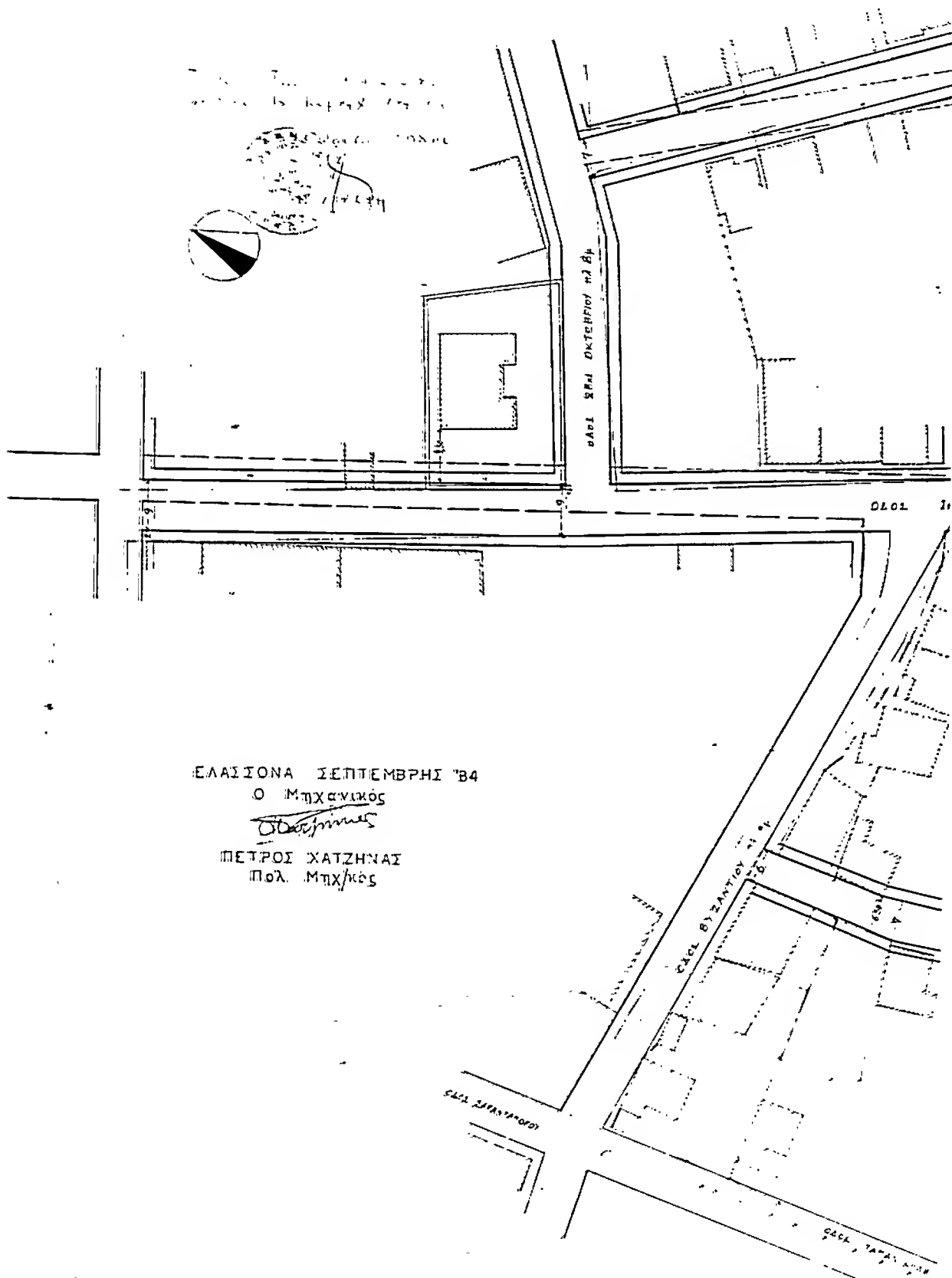
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

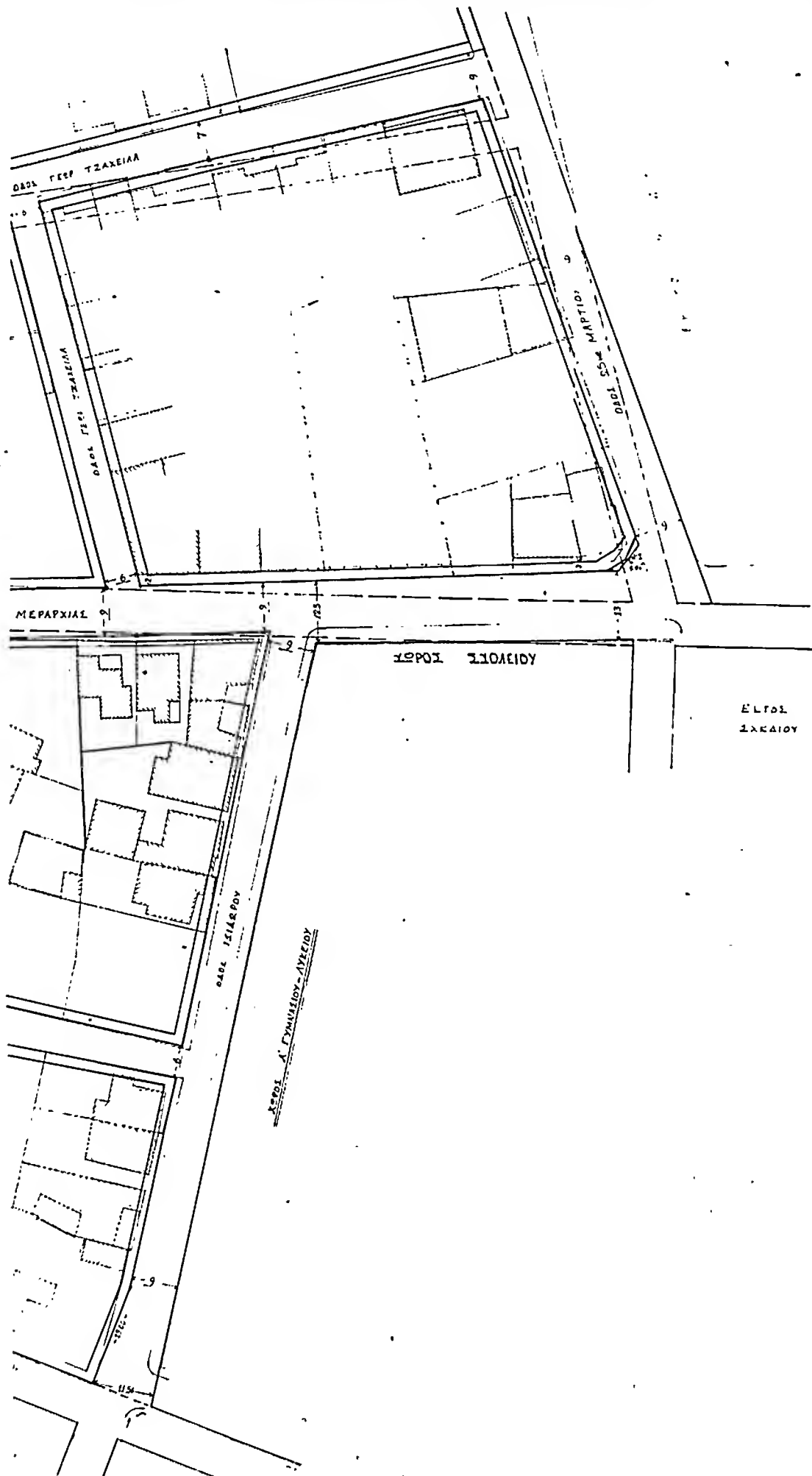
Λάρισα, 3 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΔΩΝ 1<sup>ης</sup> ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ-ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΖΑΧΕΙΛΑ-25<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ & ΣΙΔΕΡΟΥπου συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 64/84 & 87/84  
αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας  
για τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού ΣχεδίουΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ελασσόνα 20 Μαρτίου 1985  
Ο Δήμαρχος

• Πέτρος Χατζήνας





Αριθ. 2727

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις οδούς  
Βαλτετσίου και Σπάρτης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 288 Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47Α/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ. (Φ.Ε.Κ. 33Α'/83)

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165Α/83 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχας έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης :

α) Την 104/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

β) Την 74/4/24.4.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις οδούς Βαλτετσίου και Σπάρτης, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Λάρισας σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνεδρίαση υπ' αριθ. 2723/1985  
Απόφαση Νομικού Λογιστή



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

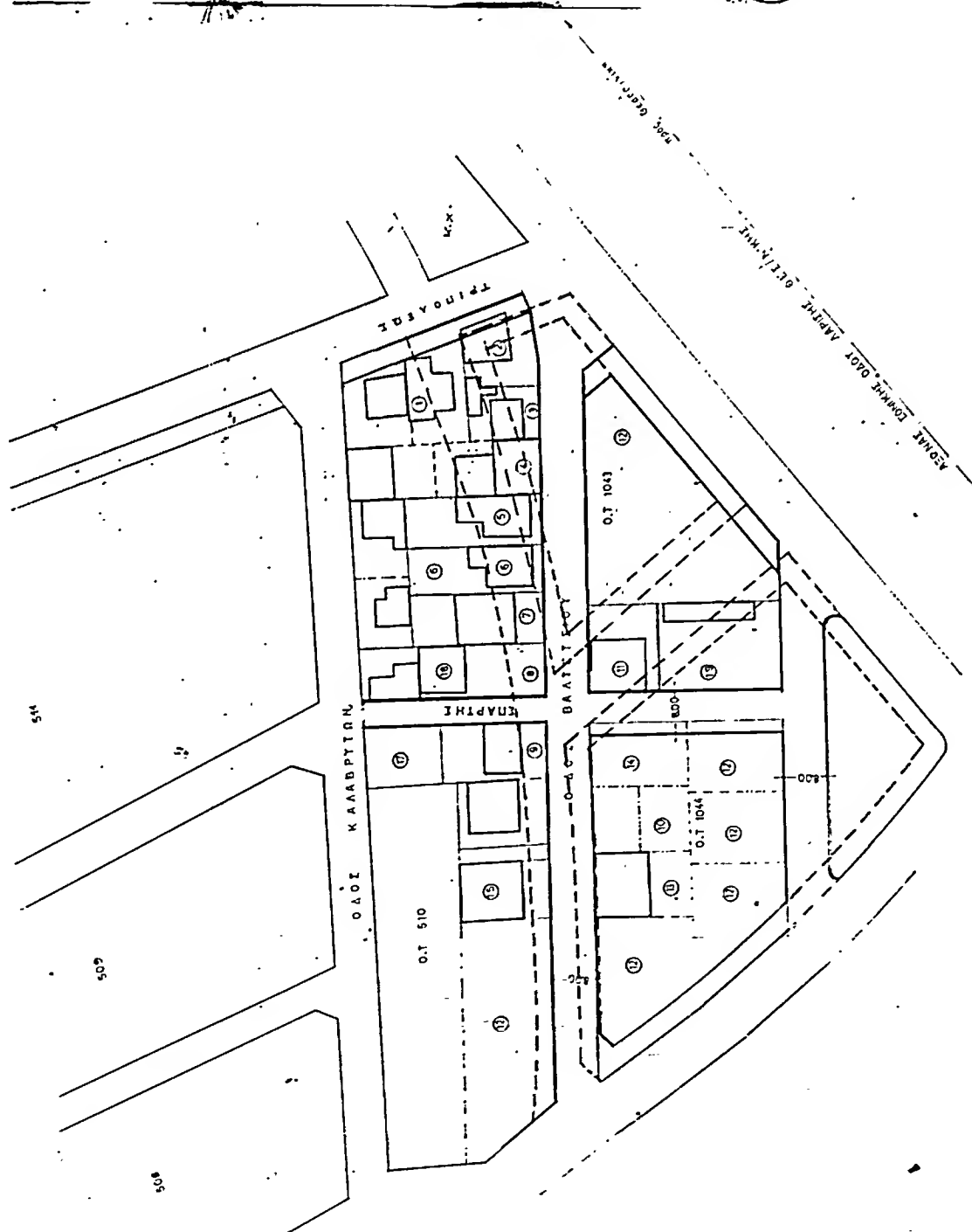
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ  
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΒΑΛΕΤΣΙΟΥ Κ ΣΠΑΡΤΗΣ  
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΛΑΡΙΣΑΣ

Κ/Λ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΑΡΧΗ 244/1985  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΡΕΥΝΑΣ



Αρ:θ. 1856

(4)

Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου των Αφών Ευαγγέλου Καρλιάτη στην Άμφισσα Ν. Φωκίδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρο 43-41-45 παρ. 5 και Ν. 651/1977 αριθμ. φακ. Φ.Ε.Κ. 207 Α'/27.7.1977 β) Το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με το 677/72 και 198/72 Β.Δ. γ) Τον Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 26.7.1984 αίτηση των Αφών Ευαγγέλου Καρλιάτη με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου των ως οικοδομήσιμου.

3. Το αριθμ. 10799/23.9.1977 προικοσύμφωνου και σύσταση οριζόντιου ιδιοκτησίας συμβολαίου του συμβολαιογράφου Άμφισσας Νικήτα Πολυζών και το αριθμ. 6853/18.8.36 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Επαμεινώνδα Δερμάνη από τα οποία έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Ιωάννη Ροπακά Αρχ/να Μηχ/κού από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν

μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 17.10.53 (Φ.Ε.Κ. 309Α) Β.Δ. ρυμοτομίας της περιοχής.

6. Το Ν. 1337/14.3.1983

7. Την από 18.1.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους :

1. Όροφοι 2
2. Μέγιστο ύψος 7,5 μ.
3. Κάλυψη 60%
4. Συντελεστής δόμησης 1,2
5. Σύστημα πτέρυγες

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίησή της στους παραλήπτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 10 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης  
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΛΚΑΝΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 195' ΓΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΛΙΑΤΗ  
ΣΤΗΝ ΑΜΦΙΣΣΑ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑ Β έκταση 195 μ.² κτίστας  
και περιγύριση 1000 μ.  
ΠΡ. 5 10  
Δ. 7 15  
Ε-Β 35 200 μ.  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%  
ΟΡΟΦΟΙ 2 + Προσαύξηση 1.Ν  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,5 μ.  
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,4 + 0,00

ΒΑΣΗ του Ν.Δ. 17.7.1923.  
ΠΡΟΤΕΡΗΜΕΝΟΙ  
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΩΝ  
ΤΥΦΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΤΕΡΥΓΕΣ  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%  
ΟΡΟΦΟΙ 2  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,5  
Σ. Δ. 1,2

ΔΗ ΤΧΗ ΓΙΝΗ ΤΥΦΛΟ  
ΥΠΗΚΙΟΤΗΤΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
ΔΙΑ ΤΕΤΑΧΙΤΟΥ ΦΗΓΩΝΟΣ  
ΕΠΙΣΤΕΥΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣ  
ΚΑΤΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΜΕΤΑ  
ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΕΥΣ ΤΩΝ ΙΣΧΥΕΣ  
ΤΟΥ Ν. Δ. 690/48 ΔΙΑ  
ΔΙΟΙΚΗΤΕΥΣΙΑΣ ΕΙ ΤΩΝ  
ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ.

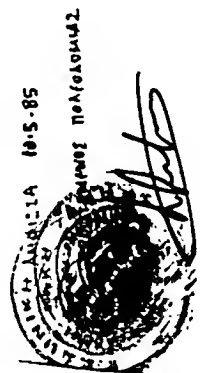
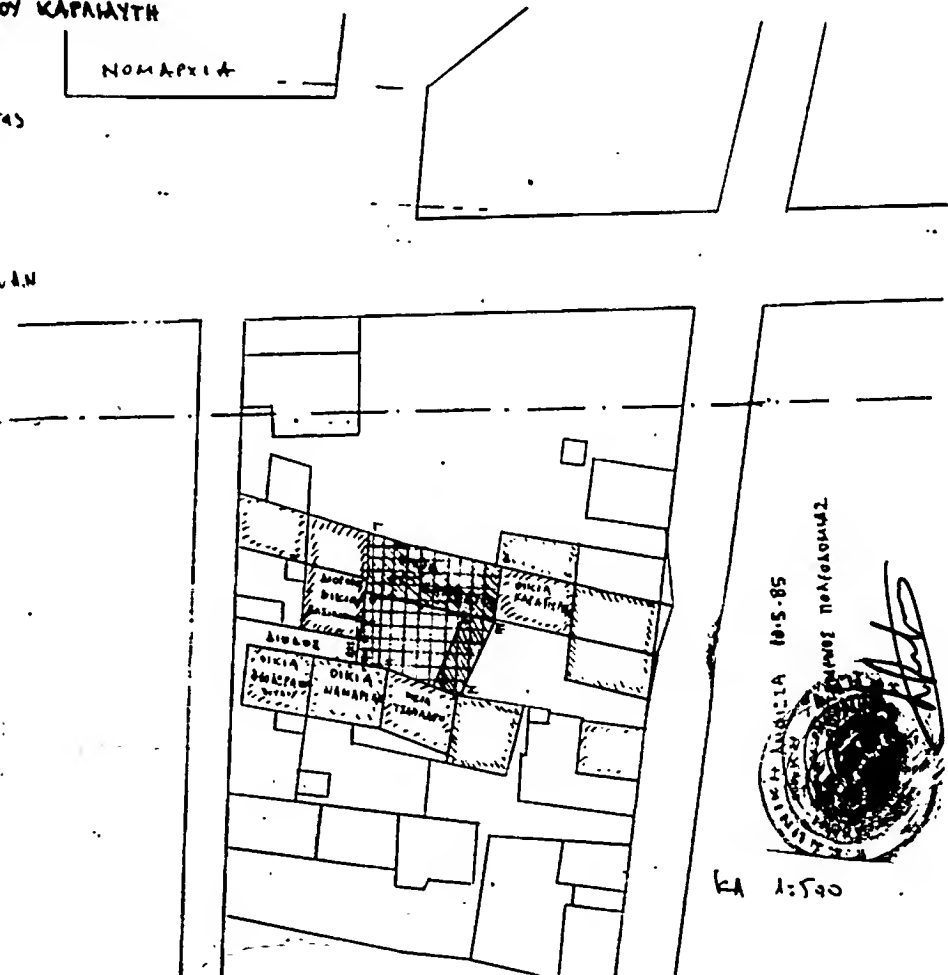
Τα όρια υποδείχθηκαν με τσιπ  
δυσμενώς

Αμφισσα - 10-10-84

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

10-10-84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ



ΚΑ 1:500

(ΑΓΓΕΛΙΑ) : ΠΡΟΤΕΥΣΙΑ 195' ΕΚΤΑΣΤΩΝ